

Sans engagement aucun pour le **candidat locataire** ou la gérance. Renseignements confidentiels.

En cas de non conclusion de bail, cette fiche sera détruite

DEMANDE DE LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX

Objet commercial concerné	
Rue :	
NPA / Localité :	
Type du local :	☐ Arcade ☐ Atelier ☐ Bureau ☐ Dépôt ☐ Autre :
Etage :	
Surface :	 m ²
Divers :	☐ Parking(s) ☐ Atelier
Si annexe, surface :	 m ²
Date d'entrée souhaitée :	
Destination des locaux :	
Loyer mensuel + charge :	CHF + CHF
Parking(s) :	Nombre..... CHF.....
Garantie bancaire :	CHF.....
Location des locaux en l'état :	☐ Parking(s) ☐ Atelier
Si non, travaux désirés :	

PRENEUR DE BAIL : personne physique ou personne morale	
☐ Personne physique	☐ Personne morale
Nom	Société
Prénom	Type d'activité
Rue	Rue
NPA / Localité	NPA / Localité
Date de naissance	Date d'inscription au RC
Nationalité	Nombre d'employé
Permis ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Carte de légitimation	Adresse du siège
Etat civil	
Profession	Nom des administrateurs
Employeur	
Entrée en fonction	Tél.
Salaire, revenus bruts CHF	Fax
Tél. privé	Adresse e-mail
Tél. professionnel	Correspondance par mail ☐ Oui ☐ Non
Tél. portable	Régie actuelle
Adresse e-mail	Poursuites ou actes de défaut de biens ☐ Oui ☐ Non
Correspondance par mail ☐ Oui ☐ Non	
Régie actuelle	
Poursuites ou actes de défauts de bien ☐ Oui ☐ Non	

	CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)	CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Etat civil		
Adresse		
NPA / Localité		
Tél. privé		
Tél. portable		
Adresse e-mail		
Correspondance par mail	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Profession		
Employeur		
Poursuite ou actes de défauts de biens	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non

Document à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :
Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)
Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

Seuls les dossiers complets seront traités.

- ☐ Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- ☐ Business plan (en cas de création de société)

Pour chaque personne physique (preneur du bail, co-signataire et garant) :

- ☐ Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- ☐ Attestation de salaire / certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire

Pour la personne morale (société) :

- ☐ Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
 - ☐ Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
 - ☐ Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
 - ☐ Avis de taxation
 - ☐ Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
 - ☐ Plaquette de présentation de la société et/ou description de l'activité
- (*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.**

Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 1'000.00** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce. Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 200.00** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : Titulaire du compte :

N° IBAN bancaire : N°IBAN postal :

☐ Pour paiement loyer

☐ Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) MENZI IMMOBILIER à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A : Le :

Signature du preneur de bail

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)